

FVPI VILLAS
APPARTEMENTS
IMMEUBLES

FORUM DE VENTES & DE PROMOTIONS IMMOBILIÈRES

Bvd Georges-Favon 2
1204 Genève

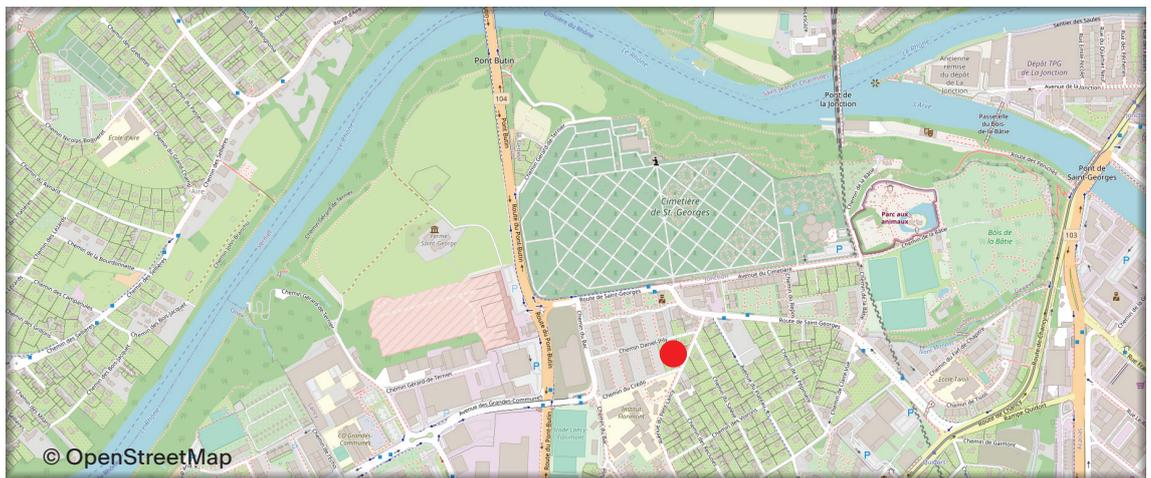
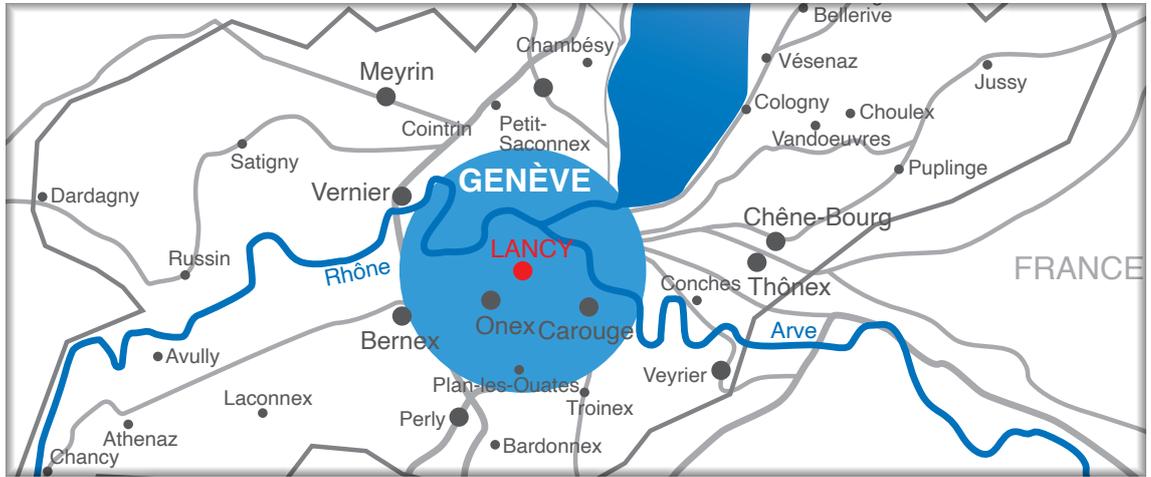
T 022 735 74 82
F 022 322 55 01

ventes@fvpi.ch
www.fvpi.ch



**20 APPARTEMENTS À VENDRE
CHEMIN DANIEL-IHLY 3A, LANCY**

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



DESCRIPTIF

MINERGIE®

LANCY

La Commune de Lancy se trouve à l'ouest du canton, sur la rive gauche du Rhône. Vous y trouverez toute l'infrastructure nécessaire à la vie courante. Le chemin Daniel-Ihly est un chemin résidentiel situé dans l'agglomération du Petit-Lancy (quartier des « Marbriers »).

SITUATION

La Ville de Lancy offre aux amateurs de nature quelque 18 possibilités de promenades, flâneries ou rêveries que n'auraient pas reniées Jean-Jacques Rousseau... Du plus célèbre, le Parc Marignac, si propice aux fêtes estivales, au plus intime, comme le square des Rambossons, les parcs de Lancy méritent le détour. Ils permettent, à toute heure de la journée et en toute saison, d'échapper au stress ou au bitume, de plonger au cœur de la nature, et de respirer aussi bien l'air que le calme.

COMMUNICATION

Le centre ville de Genève, situé à 5 kilomètres est atteint en quelques minutes par la route. Lancy est bien desservie au niveau des transports publics. Les lignes TPG se trouvent à quelques minutes à pied de l'immeuble.

ÉCOLES

L'école primaire la plus proche se situe à 500 mètres, le cycle d'orientation à 500 mètres et le collège à 2 kilomètres.

TYPOLOGIES

L'immeuble de 6 étages et attique en toiture totalise 20 logements :
- 7 × 4 pièces
- 13 × 5 pièces

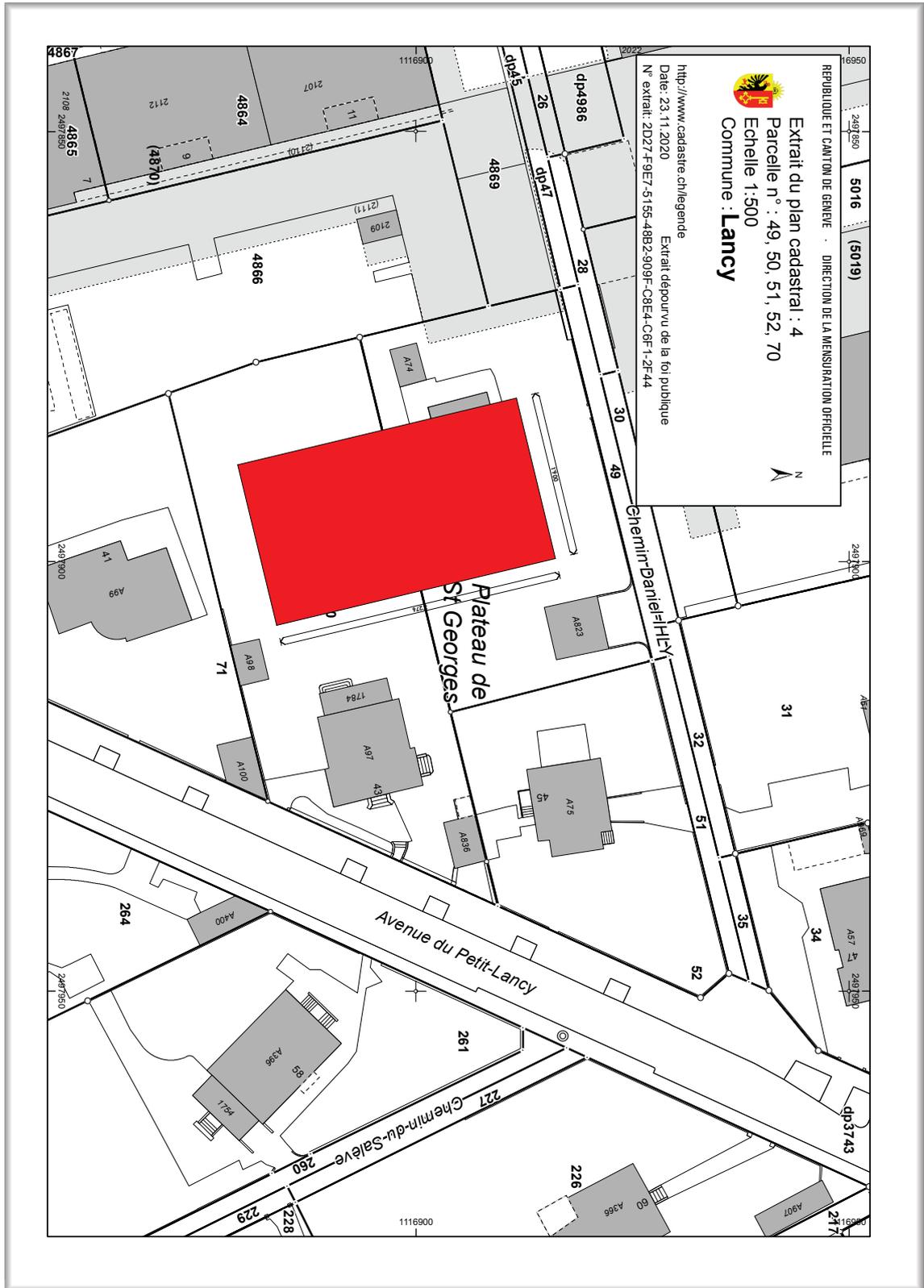
DISPONIBILITÉ

Automne 2025

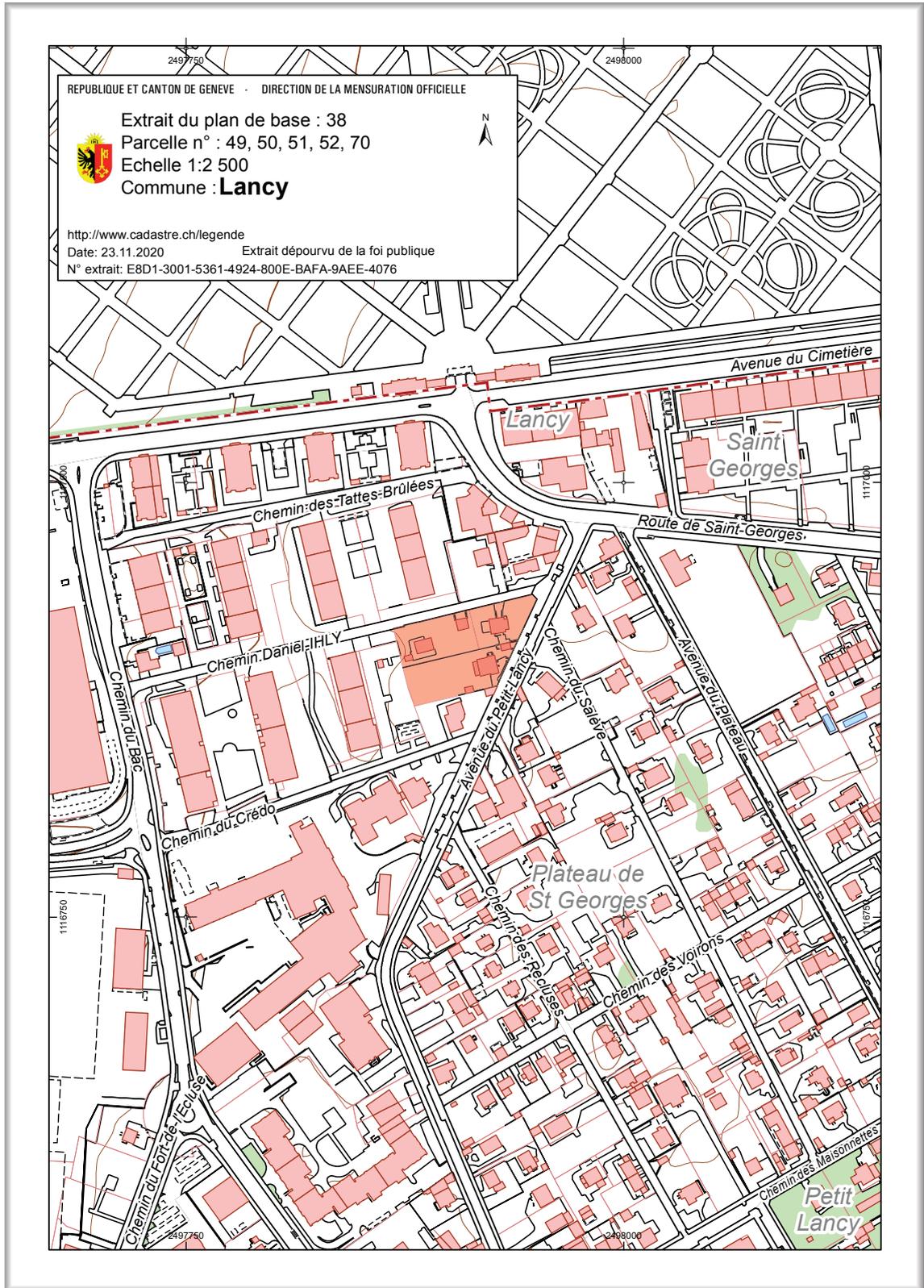
NOTA BENE

Ce descriptif ne constitue pas un document contractuel. Les renseignements qu'il renferme sont communiqués sans engagement et sous réserve de modification ou de vente entre-temps. Genève, le 15 mai 2023

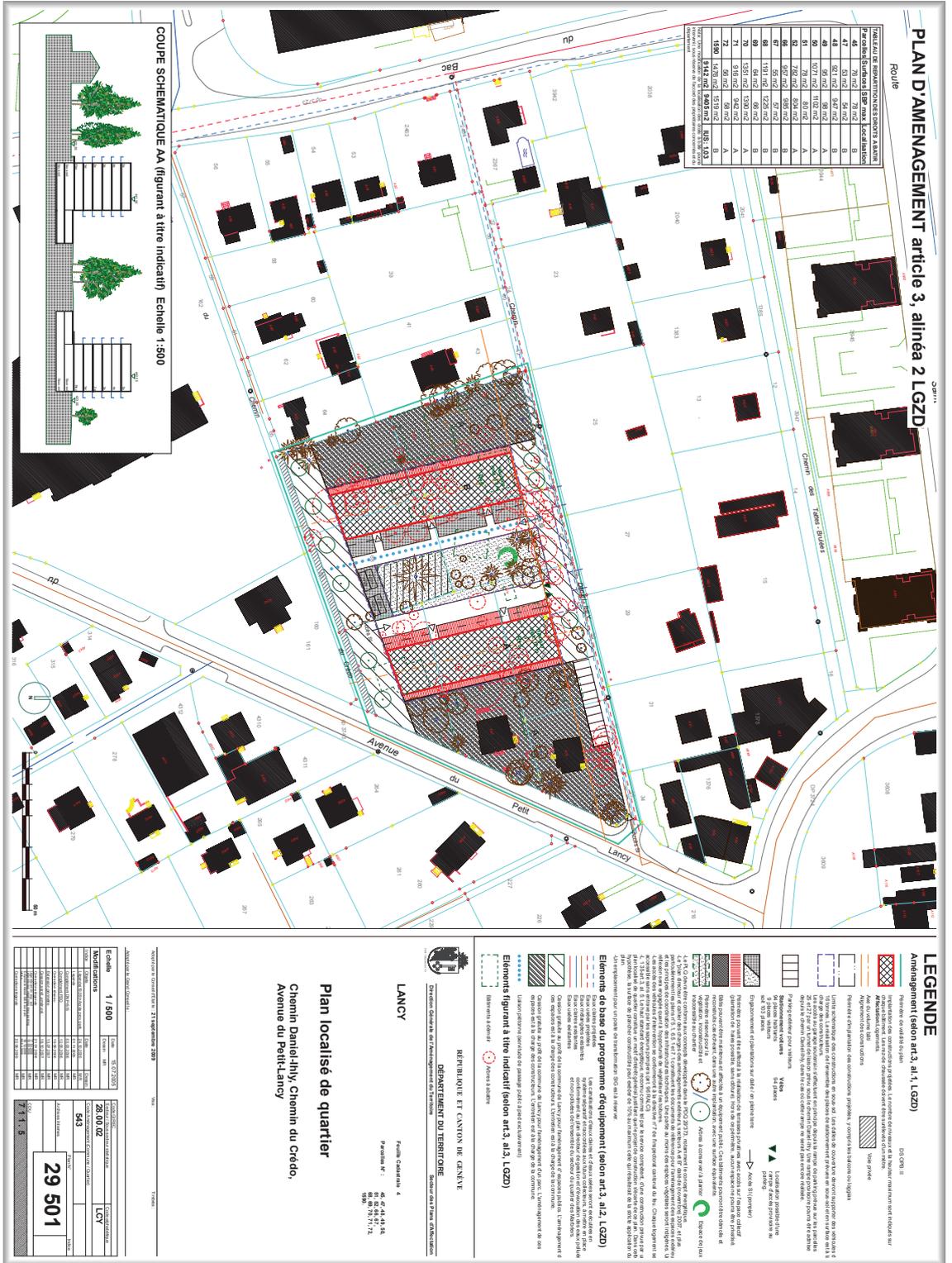
PLAN CADASTRAL



PLAN DE BASE



PLAN LOCALISÉ DE QUARTIER



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

